

# Pierre de Seine



SOCIÉTÉ NORMANDE DE  
PROMOTION IMMOBILIÈRE



**Parc d'activités de la Ronce**  
**Saint-Martin-du-Vivier**



## Le mot de l'architecte

Inscrite dans le secteur économique de la Ronce, au Nord de la Métropole Rouennaise, la parcelle présente un intérêt paysager remarquable bénéficiant de profondes perspectives sur les coteaux boisés environnants.

Situé à l'articulation entre une zone tertiaire très contemporaine et une ruralité splendide et dense, le futur édifice propose une sobriété minérale blanche formant un contraste assumé, avec la poésie du lieu.

Un nombre limité de modules formés de panneaux de béton préfabriqués permet de composer les façades de façon rationnelle en affirmant l'aspect tramé et ordonné de cette typologie tertiaire. La sobriété du matériau s'accorde avec le calepinage régulier de son agencement et le jeu irisé de ces ouvertures.

Organisée autour d'un atrium intégralement vitré, composée comme une invitation à pénétrer dans le bâtiment, cette future construction offre une lecture rationnelle de son fonctionnement.

Les menuiseries sont traitées en aluminium de teinte sombre afin de contraster avec la blancheur de l'édifice et de souligner les percements dans la façade.

Les larges baies des façades offrent un panorama ouvert sur l'écran de verdure environnant et permettront aux espaces de travail de bénéficier d'une lumière douce et abondante.

Ludovic Charamon



  
*Hermione*  
**Saint-Martin-du-Vivier**

## Une offre innovante et adaptée :



Modularité optimum



3 blocs indépendants articulés  
autour d'un atrium central



Chaque corps de bâtiment distribue 3 plateaux  
de bureaux (de 242 à 363 m<sup>2</sup>)



L'ensemble immobilier peut donc être occupé  
de 1 à 9 preneurs



127 places de stationnement dont 19 en sous-sol



Mise en copropriété possible

# Les + de nos prestations

## ◆ Qualité de vie au travail

RT 2012 - 20 %



Immeuble rafraîchi

Plateaux prêts à l'utilisation  
(hors cloisonnement et courant faible)

Décoration et aménagement intérieur des parties communes  
signés par la décoratrice du hangar 107





ZAC de la Ronce,  
Saint-Martin-du-Vivier



**Flaner**

Leroy Merlin, Truffaut,  
Les Halles d'Isneauville..



**Se déplacer**

A28, D928, T11  
vers Rouen/Paris  
Lille/Amiens,



**Se restaurer**

Les fromentiers, L'addition,  
Le Comptoir du Malt,  
Sous la Toque d'Olivier



**Se détendre**

Rouen Forme,  
Centre d'Entrainement  
Golfique de Bois Guillaume,  
Le 4 Eléments

une co-promotion



107 Allée François Mitterrand  
76000 ROUEN  
02 35 02 75 33

