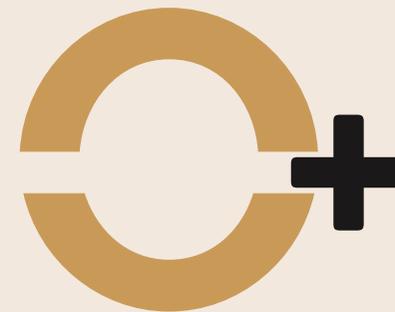


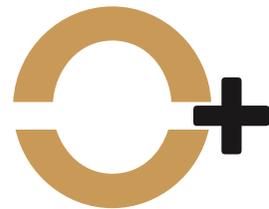
**ROUEN**  
INNOVATION  
SANTÉ



## PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA SANTÉ

PRATICIENS / E-SANTÉ  
PRÉVENTION / MÉDICO-SOCIAL

**INVESTISSEZ DANS VOTRE LOCAL  
PROFESSIONNEL NEUF**



## AU COEUR DU PÔLE SANTÉ

Situé rue Marie Curie à Rouen, notre bâtiment « **O+** » profite d'un emplacement privilégié au cœur du pôle à **ROUEN INNOVATION SANTE** dédié au secteur de la santé, à proximité du CHU de Rouen, des facultés de médecine et pharmacie, des pôles d'excellence, du centre Henri-Becquerel, de l'Anider, du centre historique de Rouen et proche des axes routiers.

Il propose **14 locaux professionnels, de 46 à 84m<sup>2</sup>**, particulièrement adaptés aux professions médicales ou paramédicales mais également des **plateaux modulables de 136 à 166m<sup>2</sup>** pour des projets de santé nécessitant de plus grandes surfaces.

Les locaux bénéficient d'**espaces partagés conviviaux** (zone d'attente, sanitaires, terrasse, cuisine).

Ils sont livrés **prêts à aménager**, avec climatisation réversible, conformes à la Réglementation Thermique 2012.



## Plusieurs modes de détention

- **à titre professionnel**

inscription à l'actif de votre bilan

- **à titre personnel**

séparation juridique des autres actifs  
et compléments de revenus réguliers

- **par le biais d'une SCI**

outil de transmission  
de patrimoine pertinent



à proximité  
immédiate  
du CHU  
de Rouen  
et des pôles  
d'excellence



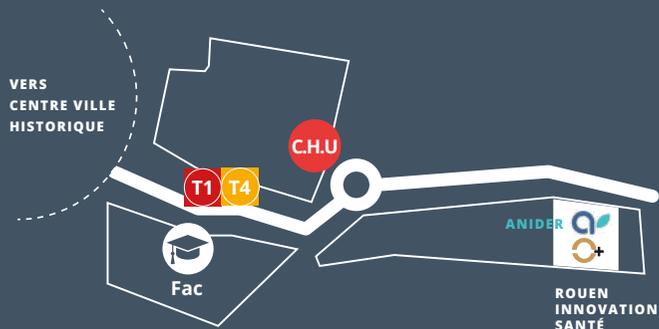
**LOCAUX  
PROFESSIONNELS**  
de 46 à 84m<sup>2</sup>

**PLATEAUX  
TERTIAIRES**  
de 136 à 166m<sup>2</sup>



- + Espaces partagés
- + Parkings privés sécurisés
- + Emplacements vélos
- + Prêts à aménager
- + Climatisation réversible
- + Transports en commun
- + À 10 min à pied du centre historique





**TEOR T1 T4**  
Arrêt "CHU Charles Nicolle"

**BUS 20 et 13**  
Arrêts "Becquerel"  
ou "Martainville"

**Rocade Nord Est**  
(accès A13, A28, A29)

**PRENEZ RENDEZ-VOUS**

**ET VISITEZ  
VOS FUTURS  
LOCAUX**



**02 35 02 75 33**  
[contact@pierredeseine.fr](mailto:contact@pierredeseine.fr)  
[www.pierredeseine.fr](http://www.pierredeseine.fr)

Hangar 107 - Hall C  
107 Allée François Mitterand  
76100 ROUEN