

L | E |
S | Q | U | A | R | E
D | E | S |
A | R | T | S

AU CŒUR DE L'OISE

- *Une résidence urbaine
au pied de la Gare*
- *À 37 minutes de Paris , d'Amiens et de Compiègne
À 25 minutes de Beauvais*

CLERMONT DE L'OISE, VILLE ACCUEILLANTE ET ATTRACTIVE

Clermont de l'Oise attire chaque année de nouveaux habitants à la recherche de calme, d'espace et de prix accessibles. Découvrez ses atouts et imaginez les nombreuses manières de vous les approprier.



Une croissance
démographique dynamique



De nombreux équipements
à tous les niveaux de scolarité



Une commune attractive avec
une population active et un nombre
d'emplois qui augmentent



Deux centres hospitaliers
sur le territoire



Un centre-ville commerçant



Un centre historique
remarquable



Une liaison ferroviaire par le TER
Paris-Amiens. 37 min de Paris et
d'Amiens, plus de 20 trajets par jour,
dès 5h50 le matin



Les espaces paysagers du plateau
invitent à la sérénité et composent
une ceinture verte autour du centre
urbain. Proximité de La butte
Clermontoise, un paysage atypique au
caractère pittoresque.

NTE

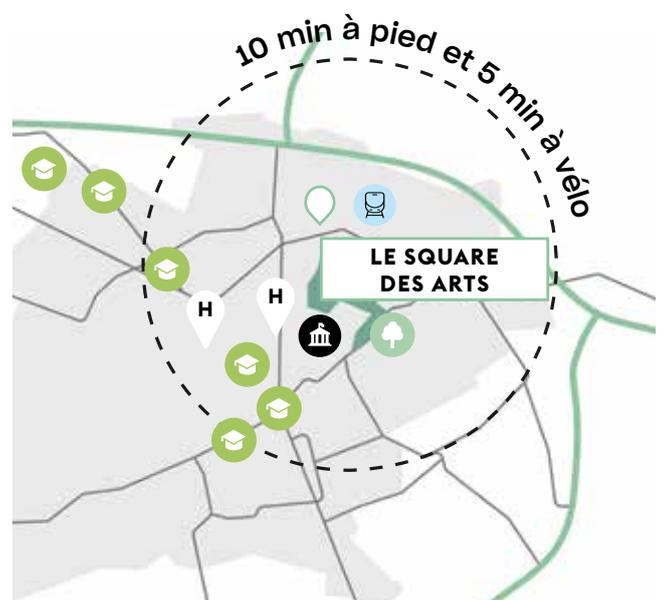


Au pied de la gare Un quartier reconnu pour la qualité de son renouvellement

Le quartier Parc des Marettes se métamorphose depuis quelques années grâce à des opérations de renouvellement urbain avec une large place réservée aux espaces verts et aux liaisons piétonnières.

La présence de nombreux services administratifs et hospitaliers couplés à une offre commerciale

diversifiée contribuent fortement à l'attractivité de la commune. Pour accompagner ce dynamisme, le quartier affiche un véritable visage résidentiel qui favorise le lien social entre les habitants pour un quotidien heureux. Une aire de jeux pour enfants participe aussi à la vie du quartier.



Un accès privilégié
aux écoles, hôpitaux, gare et services



GARE DE CLERMONT
DE L'OISE

Antoine Lagarde, architecte :

« Chacun le sait, ce qui compte avant tout, c'est l'emplacement ! Ici, l'immédiate proximité de la gare permet de rejoindre Paris ou Amiens rapidement. L'emplacement exceptionnel du Square des Arts et la recherche architecturale de l'ensemble immobilier nous ont amené à innover pour que les appartements répondent aux différents modes de vie et aux exigences actuelles.

Pour offrir aux futurs occupants un bien-être accru, nous proposons des logements avec des orientations optimisées, des espaces extérieurs significatifs (privatifs ou partagés) et des prestations à la hauteur de ce magnifique emplacement. Que ce soit depuis les larges baies vitrées des appartements ou depuis les cheminements piétons, la nature du Parc des Marettes se contempera à toute heure, au milieu de cet environnement urbain. La lumière qui se réfléchira sur les façades et les végétaux aspirent à une atmosphère calme et précieuse. »

LE SQUARE DES ARTS UNE RÉSIDENCE URBAINE ET PÉRENNE

OU COMMENT FAIRE CONVERSER LES
VÉGÉTAUX ET L'ARCHITECTURE

Les appartements, du studio au 4 pièces, pour la plupart prolongés de balcons ou de jardins privatifs, ont été pensés et agencés pour offrir le plus grand confort à ses occupants. Conçue dans le respect des normes de construction, elle garantit des économies d'énergie et l'éligibilité à différents dispositifs (PTZ, Loi Pinel).

Les façades en enduit Pierre Grisée et briques blanches sont animées par les balcons et les pare-vues en métal perforé blanc permettant le passage de la lumière et assurant l'intimité de chacun.

De cette sobriété, émerge la verdure omniprésente tout autour des bâtiments. La part belle est donnée aux végétaux : charmes, noisetiers et troènes voisinent des érables champêtres, des poiriers de Chine et autres potentilles.



UNE RÉSIDENCE BAIGNÉE DE VERDURE





Ambille



Guidi



Lonchamp

LE SQUARE DES AMBILLES

À CHACUN SES COUPS DE CŒUR

Des appartements astucieusement agencés

Les appartements d'AMBILLE seront équipés d'un revêtement stratifié dans les entrées, séjours, cuisines, chambres et dégagement.

Des placards aménagés seront disposés dans chaque logement. Par exemple, un espace de rangement de 3m² vient se glisser sous alcôve dans les studio et T1 bis. Les salles d'eau et WC seront dotées d'un sol PVC.

Chaque logement est sécurisé et équipé de vidéophone et badge Vigik.



Le standing s'invite dans votre quotidien

LONCHAMP est la promesse d'un quotidien inédit à CLERMONT DE L'OISE. Ses appartements aux prestations haut de gamme révèlent des surfaces généreuses jusqu'à 123m². Déployant pleinement le confort à l'extérieur avec de larges balcons, des jardins privatifs ou de spacieuses terrasses plein ciel, c'est le raffinement qui caractérise ses intérieurs : le hall signé par un de nos décorateurs, les matériaux choisis avec goût, les agencements personnalisables.



Des aménagements optimisés propices au confort

Les appartements de GUIDI proposent une gamme de prestations élégantes alliant pérennité et esthétisme. Les parties communes offrent des équipements modernes et des finitions soignées. Prolongés de balcons, jardins ou terrasses qui rythment les façades minérales, les espaces intérieurs forment des volumes lumineux et étudiés pour satisfaire tous les modes de vie.



RTS



Ambille



Lonchamp



Guidi





*L'ANCRAGE
RÉGIONAL DE VALCITY
L'EXPERTISE DE
PIERRE DE SEINE
L'EXPÉRIENCE
D'ACTEURS
INDÉPENDANTS*

*Prenez rendez-vous
pour découvrir l'art de vivre à
CLERMONT DE L'OISE*

*02 35 02 75 33
Service.commercial@pierredeseine.fr*

*pierredeseine.fr
valcity.fr*

