

# Résidence Le Clos du Mascrier

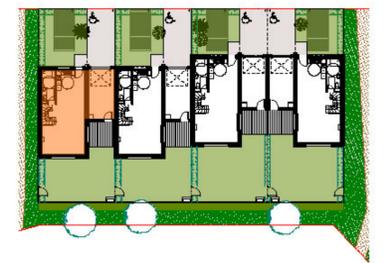
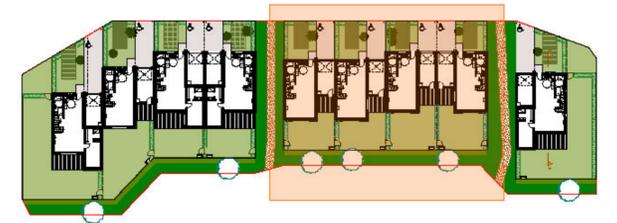
Le Mascrier - 27300 BERNAY

## PIERRE DE SEINE

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

### Plan de vente n° M2.05 - T4



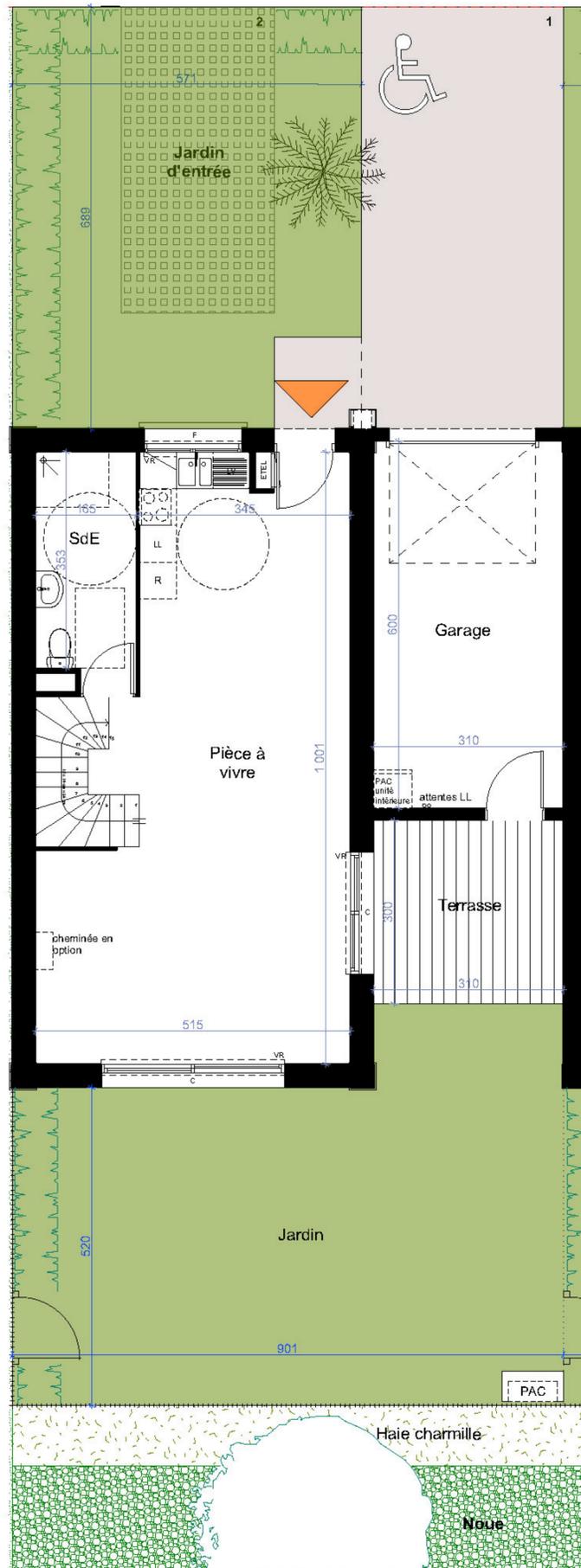
PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces S. habitable (m<sup>2</sup>)

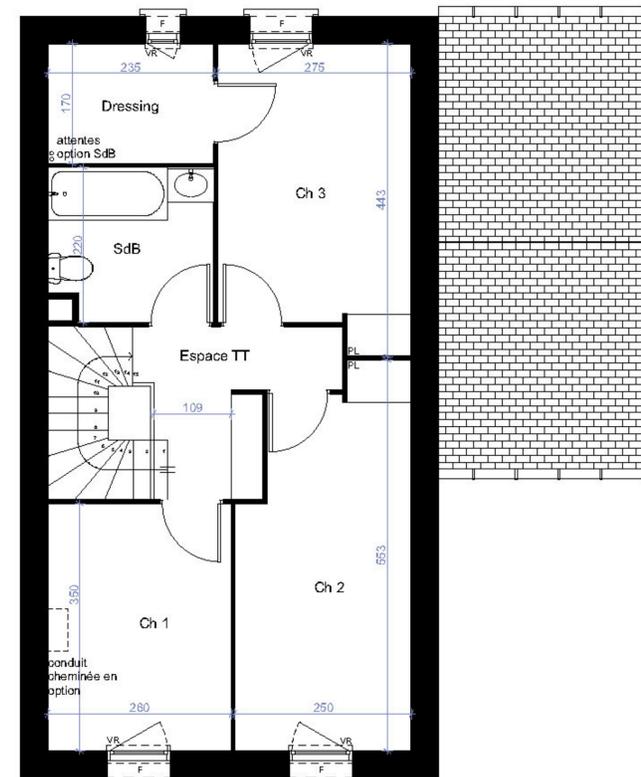
Pièce à vivre	42,06
SdE	6,20
<b>Total</b>	<b>48,26 m<sup>2</sup></b>
Ch 1	9,09
Ch 2	12,38
Ch 3	11,28
Dressing	4,00
Espace TT	5,03
SdB	4,99
<b>Total</b>	<b>46,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Habitable</b>	<b>95,03 m<sup>2</sup></b>

Tableau de surfaces S. annexes (m<sup>2</sup>)

Garage	18,60
Jardin	51,07
Jardin d'entrée	37,20
Terrasse	9,30
<b>Total</b>	<b>116,17 m<sup>2</sup></b>



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / P: Fenêtre / VR: Volet roulant / ETEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:  
NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024

# Résidence Le Clos du Mascrier

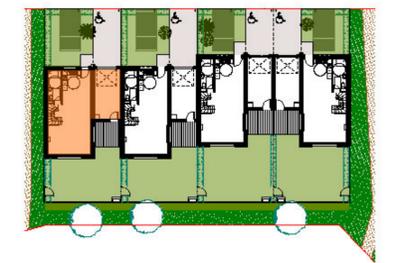
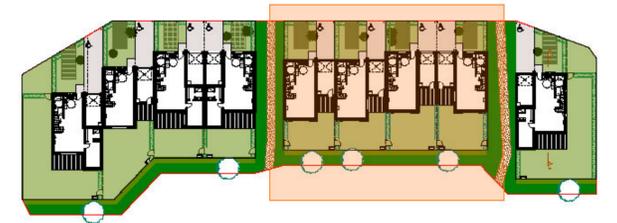
Le Mascrier - 27300 BERNAY

**PIERRE  
DE SEINE**

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

## Plan de vente n° M2.05 - T4



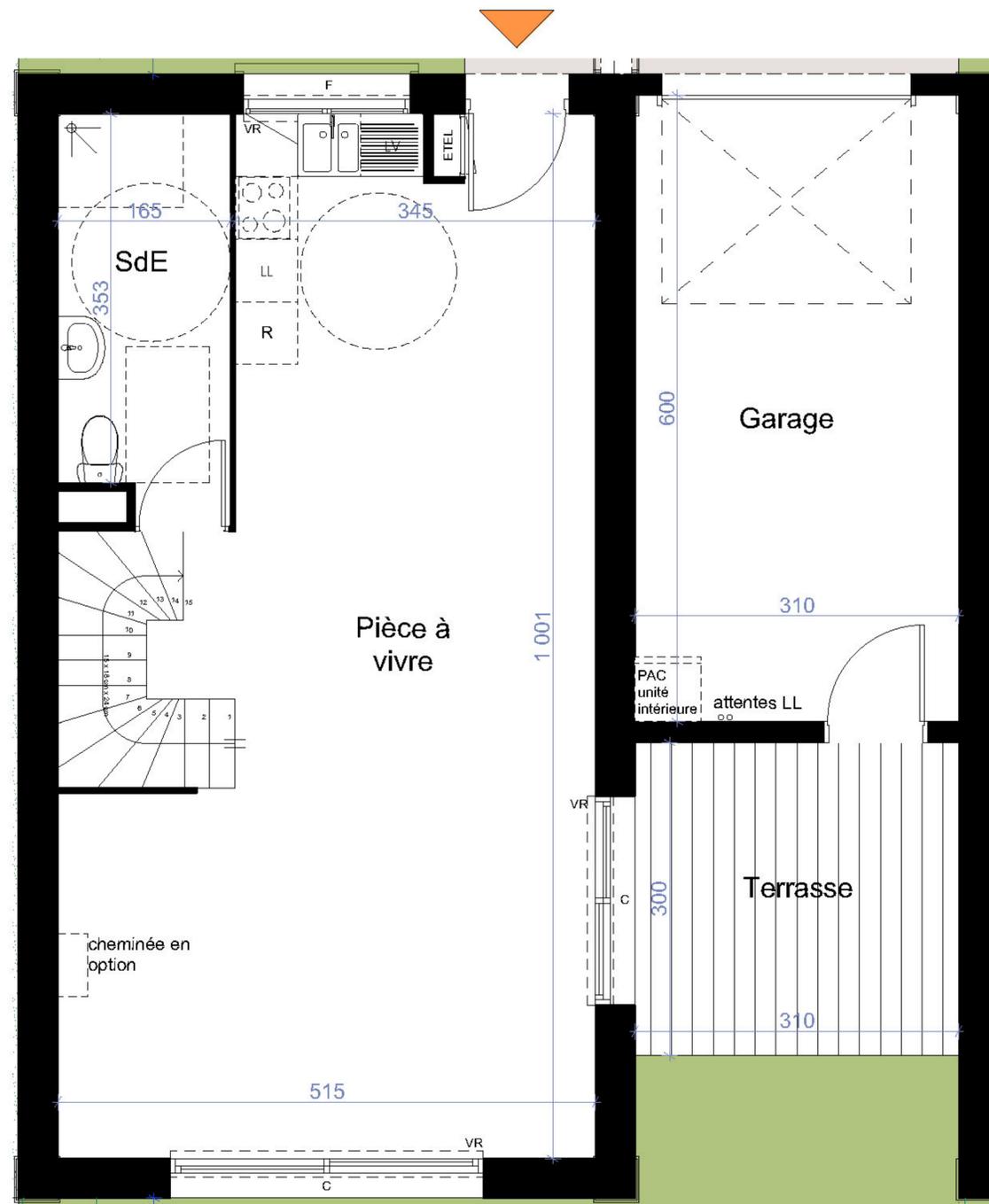
### PLAN DE LOCALISATION

#### Tableau de surfaces S. habitable (m<sup>2</sup>)

Pièce à vivre	42,06
SdE	6,20
<b>Total</b>	<b>48,26 m<sup>2</sup></b>
Ch 1	9,09
Ch 2	12,38
Ch 3	11,28
Dressing	4,00
Espace TT	5,03
SdB	4,99
<b>Total</b>	<b>46,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Habitable</b>	<b>95,03 m<sup>2</sup></b>

#### Tableau de surfaces S. annexes (m<sup>2</sup>)

Garage	18,60
Jardin	51,07
Jardin d'entrée	37,20
Terrasse	9,30
<b>Total</b>	<b>116,17 m<sup>2</sup></b>



REZ DE CHAUSSEE

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / P: Fenêtre / VR: Volet roulant / ETEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:   
 NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024

# Résidence Le Clos du Mascrier

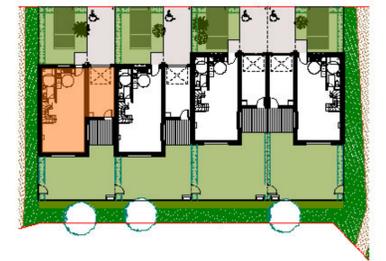
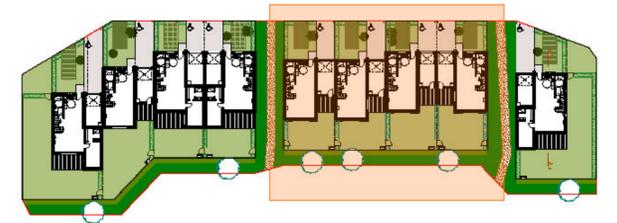
Le Mascrier - 27300 BERNAY

## PIERRE DE SEINE

Groupe *Odysée* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

### Plan de vente n° M2.05 - T4



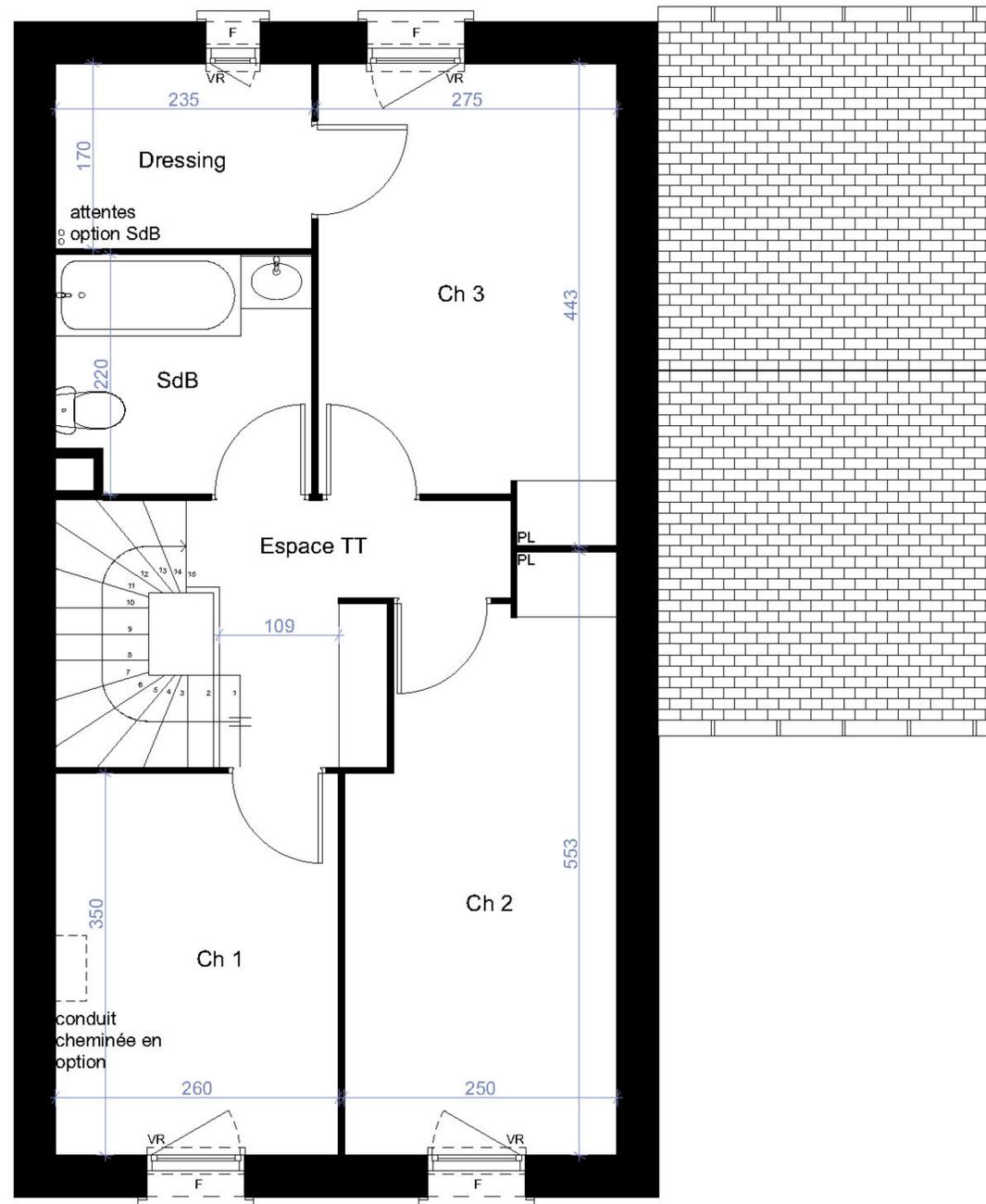
PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces S. habitable (m<sup>2</sup>)

Pièce à vivre	42,06
SdE	6,20
	<b>48,26 m<sup>2</sup></b>
Ch 1	9,09
Ch 2	12,38
Ch 3	11,28
Dressing	4,00
Espace TT	5,03
SdB	4,99
	<b>46,77 m<sup>2</sup></b>
	<b>95,03 m<sup>2</sup></b>

Tableau de surfaces S. annexes (m<sup>2</sup>)

Garage	18,60
Jardin	51,07
Jardin d'entrée	37,20
Terrasse	9,30



ETAGE

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / P: Penêtre / VR: Volet roulant / EDEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:   
 NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024