



REVERSO

ROUEN MATHILDE

*Par Pierre de Seine*

Un spot connecté  
pour vivre ensemble,  
mais séparément.

---





Située rue David Ferrand, à Rouen (76100), Reverso Mathilde est une résidence contemporaine qui propose 60 logements conçus pour répondre aux exigences de confort et de qualité de vie moderne. Son architecture soignée allie esthétique et fonctionnalité, avec une façade élégante en enduit blanc cassé et bardage composite noir apportant une touche de modernité. Le bâtiment, structuré autour d'une cage d'escalier unique, intègre des matériaux de haute qualité, garantissant une performance thermique et acoustique optimale conforme aux réglementations en vigueur RE2020.

### **60 APPARTEMENTS, STUDIOS ET 3 PIÈCES**

Les appartements sont pensés pour offrir une grande praticité avec des aménagements modernes : menuiseries extérieures en PVC, volets roulants motorisés, salles de bains équipées et espaces de rangement fonctionnels. La résidence bénéficie également de places de stationnement et d'un accès sécurisé par un contrôle via application mobile.

**C'est ici que se rencontrent la vie citadine et la quiétude d'un quartier résidentiel.**

# ROUEN, UN EMPLACEMENT IDÉAL

Rouen, au cœur de la Normandie, allie charme historique et essor économique : portée par une métropole en pleine transformation, elle attire chaque année de nouveaux habitants grâce à ses projets urbains ambitieux, sa vie culturelle foisonnante, ses pôles universitaires reconnus et sa proximité directe avec Paris par le train en 1h15. Un territoire en pleine dynamique, idéal pour investir dans un cadre de vie attractif et porteur d'avenir. Un emplacement privilégié à Rouen

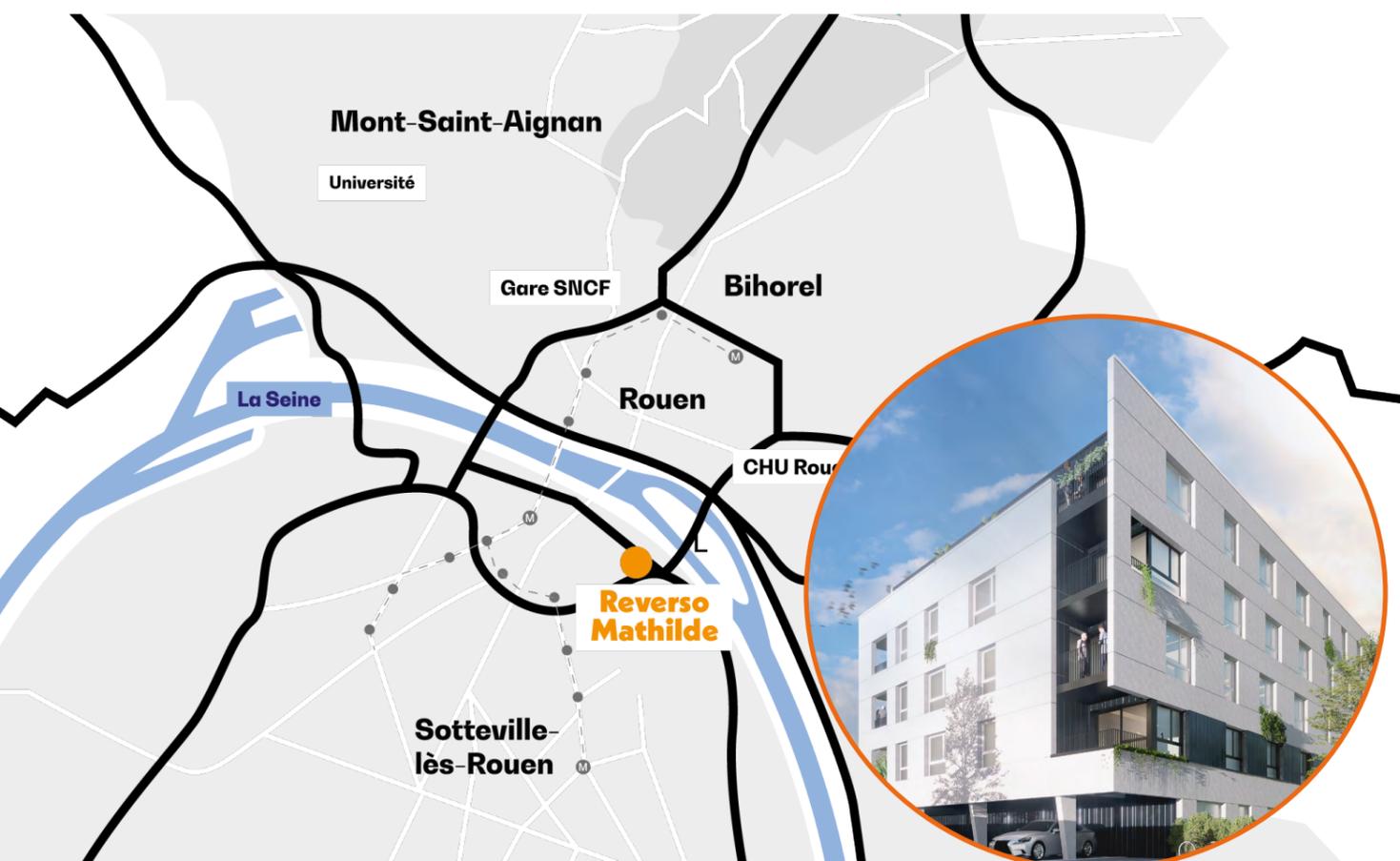
Nichée dans un quartier en renouvellement, Reverso Mathilde profite d'un environnement urbain attractif, avec un accès facilité aux infrastructures et services essentiels :

Transports : La résidence est bien desservie par le réseau de transports en commun de Rouen, avec des arrêts de bus à proximité et un accès rapide aux grands axes routiers.

Commerces et services : Les résidents trouveront à proximité immédiate des commerces variés, supermarchés, boulangeries et pharmacies, assurant un quotidien pratique et agréable.

Éducation et santé : Plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, ainsi que des infrastructures de santé (cabinets médicaux, pharmacies) sont accessibles en quelques minutes.

Loisirs et culture : Proche des rives de la Seine et des espaces verts, la résidence offre un cadre propice aux promenades et activités de plein air. Les équipements sportifs et culturels du centre-ville de Rouen sont également rapidement accessibles.



## UNE VILLE ATTRACTIVE UNIQUE

ROUEN, UN PATRIMOINE  
HISTORIQUE D'EXCEPTION  
AU CŒUR DE LA  
NORMANDIE.

UNE VILLE VERTE ENTRE  
SEINE ET COLLINES, OÙ  
NATURE ET URBANITÉ  
COHABITENT.

 **Sotez seul ou en famille**  
Restaurant, Médiathèque,  
École de musique, Parc,  
Centre culturel, Jardin et  
Square ...

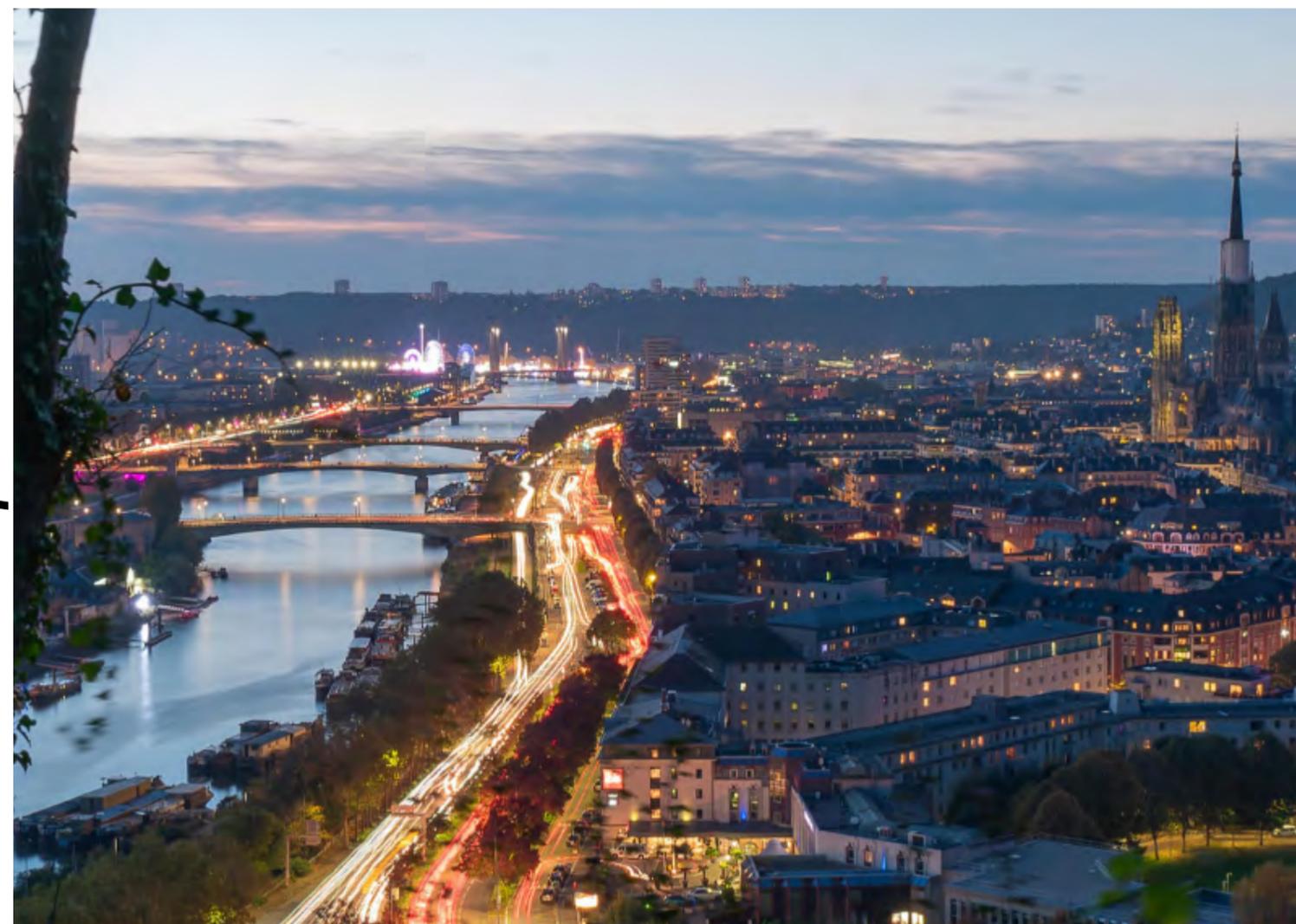
 **Pour vos enfants**  
École maternelle, École  
primaire, Collège, Lycée,  
Centre de loisirs, Crèche  
& Micro-crèche ...

 **Faites vos courses**  
Supermarché et hypermar-  
ché, Bureau de poste, Bou-  
cherie, Boulangerie, Mar-  
ché...

 **Restez en bonne santé**  
Clinique Mathilde, Clinique  
de l'Europe, EHPAD, Médecin  
généraliste, Pharmacie...

 **Évadez-vous**  
Accès direct autoroute Sud 3  
et A28, Bus ligne, Téo, ligne  
Fast Station service, future  
gare routière ...

 **Gardez la forme**  
Stade, Gymnase, Piscine  
municipale, salles de Judo,  
Tennis, Musculation, Karaté,  
Boxe, Terrain de foot, Skate  
Parc, Boulodrome





# VIVRE ENSEMBLE, MAIS SÉPAREMENT.

## UNE RÉSIDENCE ALLIANT SÉCURITÉ ET CONFORT

L'accès à Reverso Mathilde est entièrement sécurisé grâce à un système de contrôle d'accès moderne. Le hall d'entrée, décoré avec soin, reflète l'esprit de convivialité et d'élégance du projet. Les espaces communs bénéficient d'un aménagement paysager, incluant la plantation d'arbres pour un cadre de vie agréable et verdoyant.

Avec ses prestations modernes et son emplacement stratégique, Reverso Mathilde représente une opportunité idéale pour les citoyens en quête d'un logement fonctionnel et confortable à Rouen.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*Érigée au cœur de Rouen, cette résidence se déploie comme une sculpture urbaine, taillée dans la lumière et l'ombre. Son volume, à la fois puissant et fragmenté, s'inscrit dans une écriture architecturale où chaque ligne est pensée pour dialoguer avec son environnement.*

*Le bâtiment se compose de trois strates distinctes qui s'imbriquent et se répondent : un socle ajouré qui fait décoller le bâtiment, une jonction vitrée qui découpe les volumes et un corps sculpté qui semble se détacher, en apesanteur. Le traitement des angles et des façades crée des failles, des retraits subtils et des décrochés qui rythment l'ensemble et allègent la perception du bâti.*

*Les matériaux viennent accentuer cette dualité entre ancrage et élévation : l'enduit blanc cassé capte la lumière et contraste avec la bande sombre de la jonction, tandis que les percements et les jeux de transparence sculptent la masse avec finesse.*

*Pensée comme une forme en équilibre, cette résidence dépasse la simple fonction d'habitat pour devenir un objet architectural, où la rigueur géométrique se mêle à une impression de légèreté. Une présence forte, mais jamais figée.*

Jérémie POUTRAIN - Architecte associé



## Des espaces optimisés & des matériaux raffinés.

### Caractéristiques

Espaces de rangement optimisés (placards intégrés, alcôves avec estrade pour couchage en T1bis)

Fenêtres avec double vitrage isolant

Volets roulants motorisés

Accès sécurisé à l'immeuble et aux logements (portes palières avec serrure 3 points A2P\*)

Revêtements de sol inspiration parquet dans les pièces de vie

Kitchenette équipée dans les studios et T1 (meuble sous-évier, plaques vitrocéramiques, frigo table-top)

Équipements sanitaires de qualité (receveur de douche en acrylique, ou douche italienne mitigeurs type Grohe à économie d'eau)

Isolation thermique renforcée

contrôle d'accès via smartphone

## 60 APPARTEMENTS STUDIO ET 3 PIÈCES

Reverso Mathilde propose des logements conçus pour s'adapter aux besoins des résidents, offrant des espaces de vie optimisés et fonctionnels.

### Caractéristiques Clés

**Variété de Tailles :** La résidence offre des espaces bien agencés qui optimisent chaque mètre carré. Les appartements bénéficient d'une belle luminosité grâce à de larges ouvertures et sont dotés de balcons ou terrasses privatives pour profiter d'un extérieur en ville.

**Design Contemporain :** L'architecture de Reverso Mathilde allie modernité et sobriété, avec une façade en enduit blanc cassé et bardage composite noir, conférant à la résidence une identité visuelle soignée et contemporaine. Les finitions intérieures, du revêtement de sol imitation parquet aux menuiseries élégantes, ont été pensées pour un confort et une esthétique durables.

**Emplacement stratégique :** Idéalement située, Reverso Mathilde s'intègre dans un quartier dynamique et bien desservi à côté de la clinique Mathilde.

## PRESTATIONS DES PARTIES COMMUNES

Espaces communs décorés par une architecte d'intérieure

Contrôle des accès avec gestion via application smartphone.

Local vélos

Détecteurs de présence pour l'éclairage des circulations communes.

Aménagements paysagers

Parking sécurisé en rez-de-chaussée

## NORME RE2020

La résidence REVERSO Mathilde a été conçue dans le respect de la réglementation environnementale RE2020, garantissant des performances énergétiques et thermiques optimales. Cette norme vise à réduire la consommation d'énergie, à renforcer l'isolation thermique et à améliorer le confort intérieur en toutes saisons. Grâce à une conception bioclimatique et des équipements à faible impact environnemental, les logements offrent une meilleure qualité de vie, tout en permettant des économies sur les charges énergétiques. Un investissement durable et responsable, en phase avec les défis écologiques d'aujourd'hui et de demain.





# PIERRE DE SEINE

## PIERRE DE SEINE, FILIALE DU GROUPE ODYSSEE IMMOBILIER.

L'histoire de Pierre de Seine s'inscrit dans l'évolution du Groupe Odyssee Immobilier, dont les racines remontent à 1972 avec la création d'Odysseior. Fort de son expertise dans l'immobilier dédié au bien-être, le groupe a poursuivi son développement avec Odyssee Immobilier en 2014, avant de donner naissance à Pierre de Seine en 2016, sa filiale dédiée à la promotion immobilière.

Pierre de Seine met son savoir-faire au service de projets résidentiels et tertiaires, en répondant aux enjeux urbains et aux attentes des collectivités comme des habitants. En tant qu'Ensemblier, nous maîtrisons l'ensemble des métiers de la promotion immobilière et nous nous engageons dans la co-construction des espaces de vie de demain. Notre approche s'adapte aux nouveaux usages, qu'il s'agisse de logements ou d'espaces tertiaires, avec une vision durable et innovante de l'urbanisme.

## NOS RÉCOMPENSES

- 2017** Prix de l'immobilier d'entreprise - *Hangar 107*
- 2018** Prix de la première réalisation  
Prix du Grand public
- 2019** Prix de l'innovation industrielle - *Les deux Rives*  
Grand prix régional - *Les deux Rives*
- 2021** Prix de l'immobilier d'entreprise - Rouen  
Innovation Santé  
Prix de stratégie BIM et Data - *La canopée*
- 2023** Prix du grand public - *Gaïa*  
Grand prix régional - *Gaïa*
- 2024** Prix de la conduite responsable - *La villa Saint-Maclou*  
Prix de la mixité énergétique - *La villa Saint-Maclou*

## LES INTENTIONS

Pierre de Seine est né de la volonté d'apporter au marché de l'immobilier neuf, en bureau ou en logement, l'un des meilleurs standards rapport/qualité-prix. Autonomes techniquement et structurés financièrement, nous nous engageons en permanence auprès de nos clients institutionnels, bailleurs privés ou publics, mais également accédants.

## UNE CONCEPTION VALORISANTE

Des appartements modernes, fonctionnels et dans lesquels l'espace, la lumière et les volumes sont les premiers gages de qualité. Prolongement de la plupart de nos appartements, les terrasses et balcons sont traités en véritables lieux de vie.

Parkings, box, jardins privatifs, finitions de qualité, décoration... ces lieux de vie offrent un confort d'habitat singulier dans des résidences conviviales et intimes toujours situés dans des emplacements stratégiques.

## LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : UN CHOIX MILITANT

Nous nous engageons à aller plus loin et d'ores et déjà la totalité de notre production exigera une performance supérieure de 10 % aux normes en vigueur.

## NOS ENGAGEMENTS

Notre structure vous permet de bénéficier des meilleurs emplacements et de sécuriser ainsi votre acquisition. Les associés et dirigeants de Pierre de Seine attachent une importance toute particulière à la parole donnée. Nous savons que chaque client est unique et c'est pour cela que le suivi personnalisé du projet fait partie de notre ADN.

## UNE VRAIE SIGNATURE FINANCIÈRE

Pierre de Seine est une filiale d'un groupe dont les fonds propres permettent un développement structurellement organisé. Chacune des opérations bénéficie d'une garantie financière d'achèvement délivrée par un établissement financier dont la signature est indiscutable.



Julien Trajnn ©

Les 2 Rives - Rouen



Julien Trajnn ©

Le clos des tisserrands - Déville Les Rouen



# REVERSO

## ROUEN MATHILDE



 **PIERRE  
DE SEINE**  
Groupe *Odysée* Immobilier

PRENEZ RENDEZ-VOUS

**02 35 02 75 33**

[CONTACT@PIERREDESEINE.FR](mailto:CONTACT@PIERREDESEINE.FR)

[WWW.PIERREDESEINE.FR](http://WWW.PIERREDESEINE.FR)

---

PIERRE DE SEINE •  
22A COURS CAMILLE CLAUDEL  
76100 ROUEN