

# Résidence Parc Mustel

49, Rue de Mustel - 76000 ROUEN

PIERRE DE SÈNE

## AT'OME

Groupe *Odysée* Immobilier

107, Allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

### Plans de vente n°B004 - T4



PLAN D'ETAGE ET LOCALISATION

#### Tableau de surfaces S. habitable (m<sup>2</sup>)

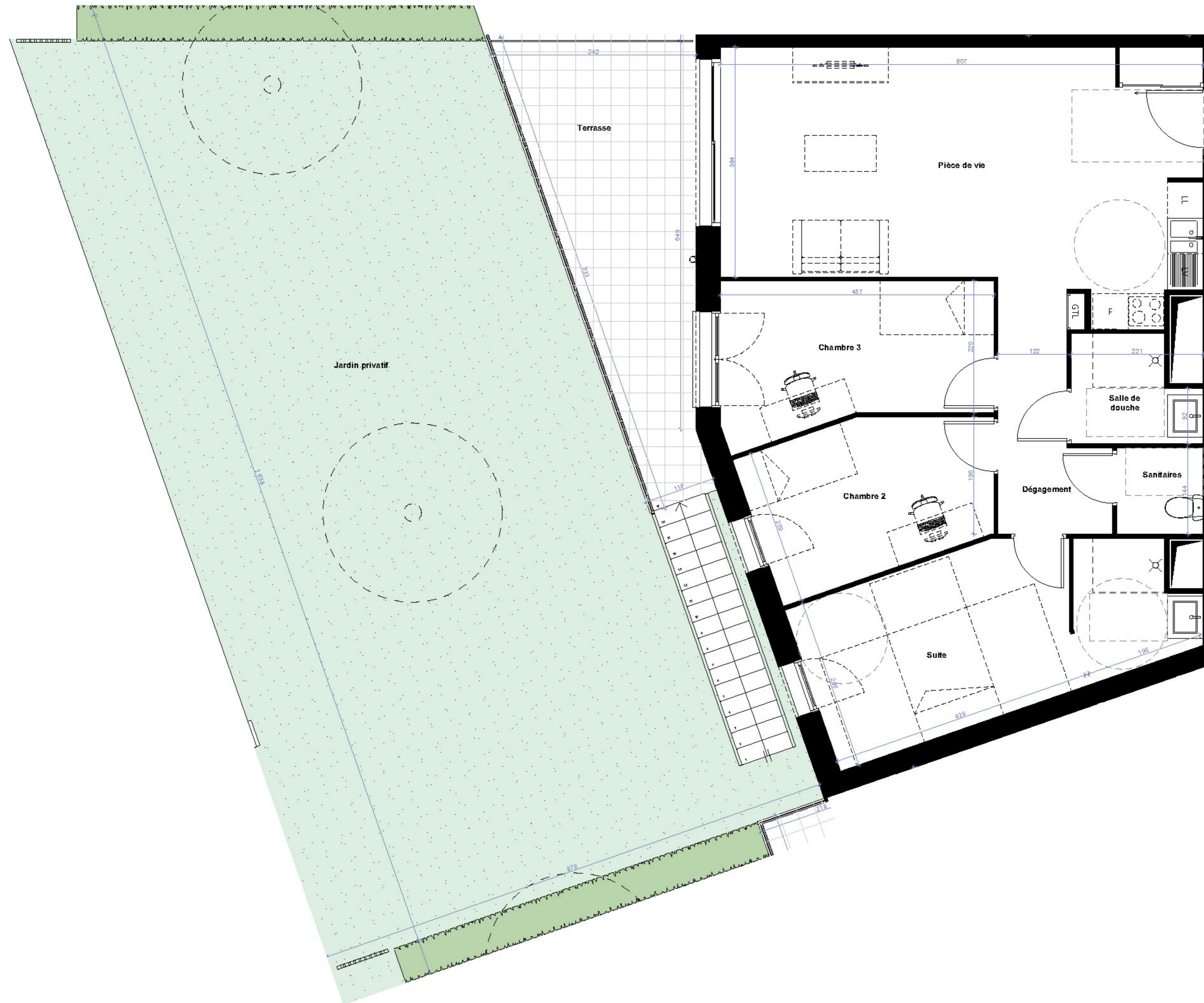
Pièce de vie	32,47
Suite	16,82
Chambre 2	9,90
Chambre 3	10,91
Salle de douche	3,48
Sanitaires	2,09
Dégagement	5,98

**81,65 m<sup>2</sup>**

#### Tableau de surfaces S. extérieures (m<sup>2</sup>)

Jardin privatif	150,57
Terrasse	16,94

**167,51 m<sup>2</sup>**



LEGENDE : PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / VR : Volet roulant / etel : Tableau électrique / Pl. : Placard / TRI : Emplacement tri sélectif / R : Emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / Soffite, Faux-plafond : //

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Phase PC

Date : 15/02/2024

# Résidence Parc Mustel

49, Rue de Mustel - 76000 ROUEN

PIERRE DE SÈNE

## AT'OME

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, Allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

## Plans de vente n°B004 - T4



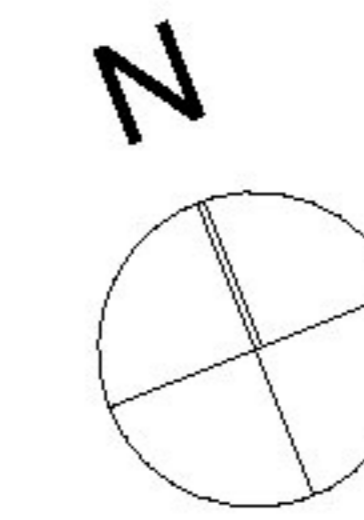
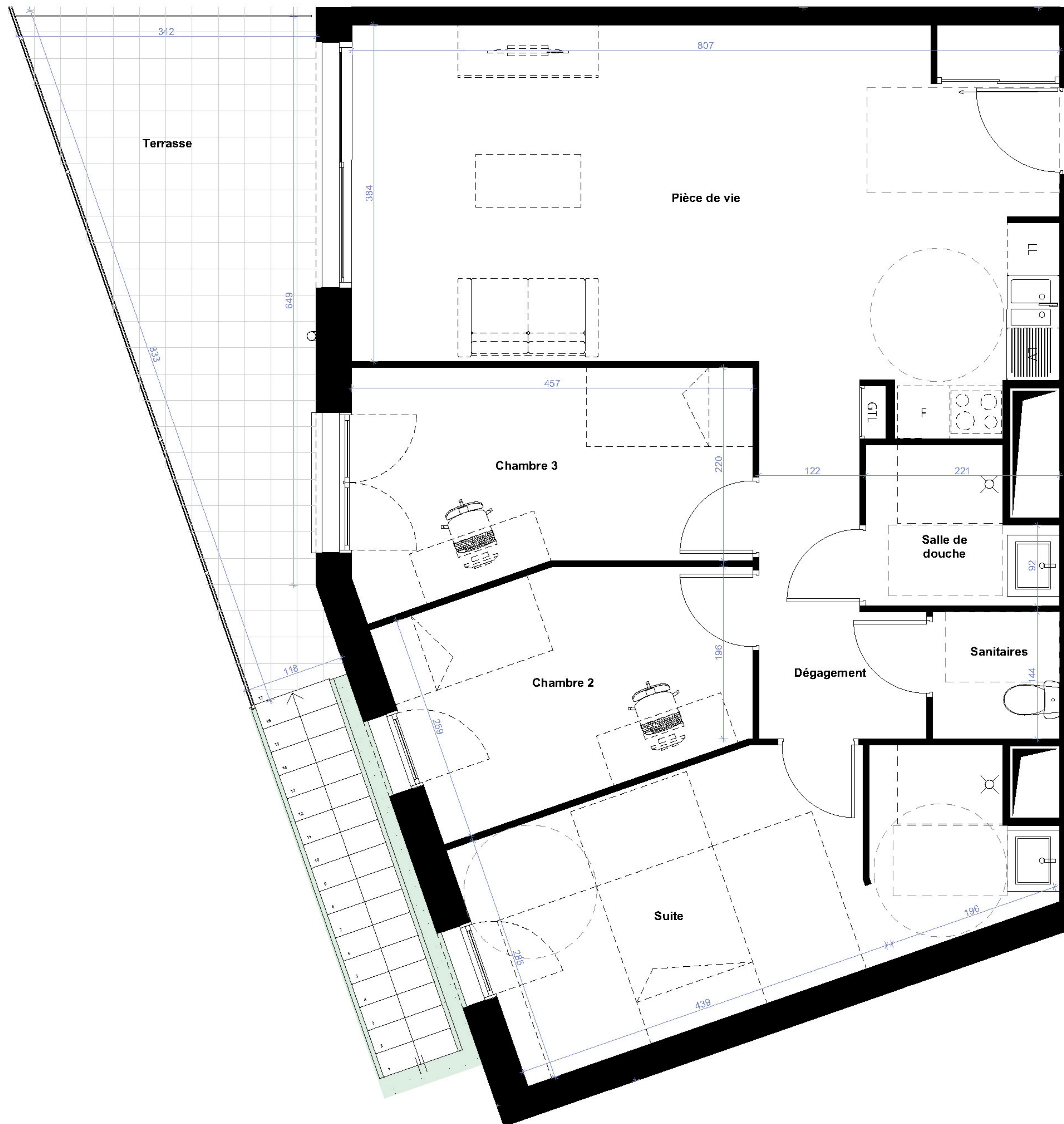
PLAN D'ETAGE ET LOCALISATION

### Tableau de surfaces S. habitable (m²)

Pièce de vie	32,47
Suite	16,82
Chambre 2	9,90
Chambre 3	10,91
Salle de douche	3,48
Sanitaires	2,09
Dégagement	5,98
<b>Total</b>	<b>81,65 m²</b>

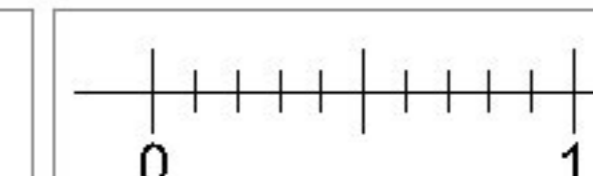
### Tableau de surfaces S. extérieures (m²)

Jardin privatif	150,57
Terrasse	16,94
<b>Total</b>	<b>167,51 m²</b>



LEGENDE : PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / VR : Volet roulant / etel : Tableau électrique / Pl. : Placard / TRI : Emplacement tri sélectif / R : Emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / Soffite, Faux-plafond : //

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Phase PC

Date : 15/02/2024