



Résidence Parc Mustel

49, Rue de Mustel - 76000 ROUEN

PIERRE DE SEINE
AT'OME

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, Allée François Mitterrand - 76100 ROUEN
Tél : 02 35 02 77 99

Plans de vente n°B103 - T4



PLAN D'ETAGE ET LOCALISATION

| Tableau de surfaces | S. habitable (m ²) |
|----------------------------|--------------------------------|
| Pièce de vie | 29,61 |
| Chambre 1 | 11,81 |
| Chambre 2 | 17,14 |
| Chambre 3 | 9,94 |
| Salle de douche | 4,94 |
| Sanitaires | 2,10 |
| Dégagement | 4,73 |
| 80,27 m² | |

| Tableau de surfaces | S. extérieures (m ²) |
|----------------------------|----------------------------------|
| Balcon | 11,91 |
| Balcon | 9,44 |
| 21,35 m² | |

LEGENDE : PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / VR : Volet roulant / etel : Tableau électrique / Pl : Placard / TRI : Emplacement tri sélectif / R : Emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / Soffite, Faux-plafond :
 NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.

