



# VALCITY

Groupe *Odysée* Immobilier

6 rue Colbert - 80000 AMIENS  
Tel : 03 22 35 00 47



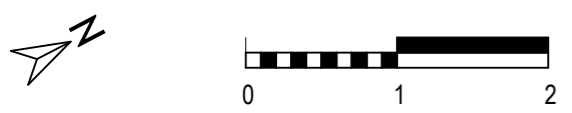
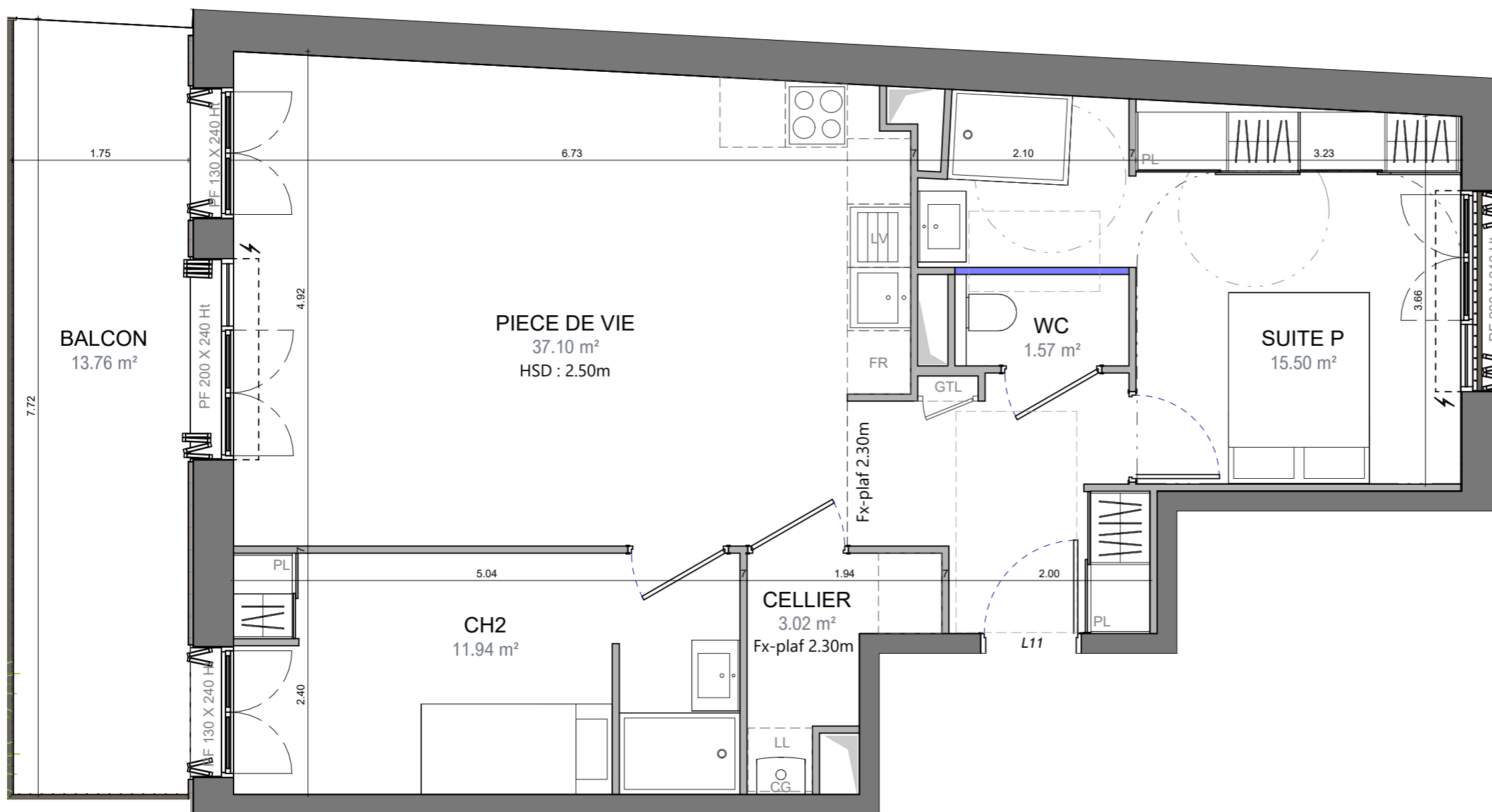
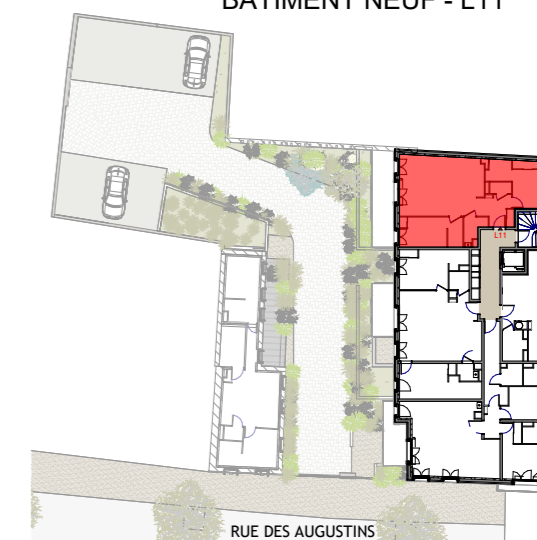
ARA  
AGENCE ROMA ARCHITECTURE

## VILLA AUGUSTIN

Rue des Augustins - 80000 AMIENS

R+1

LOGEMENT TYPE T3  
BATIMENT NEUF - L11



**LEGENDE :** PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / V : Velux / GTL : Gaine technique logement / PL : Placard / Tél : espace télétravail / TRI : Emplacement tri sélectif / FR : emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / ECS : Emplacement Ballon eau chaude / CG : emplacement chaudière GAZ /HSD-HSP : Hauteur sous dalle-plafond / Soffite,Faux-plafond - - - - / Persiennes métalliques Cloison fusible

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, bllons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.

PIECE DE VIE	37.10 m <sup>2</sup>
SUITE P	15.50 m <sup>2</sup>
WC	1.57 m <sup>2</sup>
CELLIER	3.02 m <sup>2</sup>
CH2	11.94 m <sup>2</sup>
<b>BALCON</b>	<b>13.76 m<sup>2</sup></b>
	<b>69.13 m<sup>2</sup></b>

DATE : 26/07/23

INDICE : E