



VALCITY

Groupe *Odysée* Immobilier

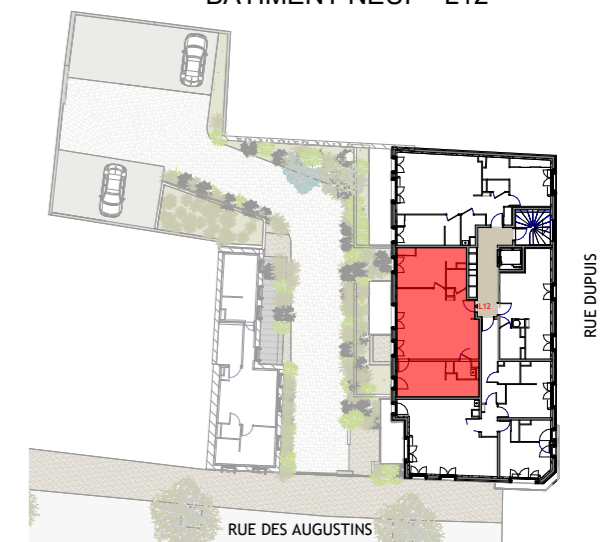
6 rue Colbert - 80000 AMIENS
Tel : 03 22 35 00 47



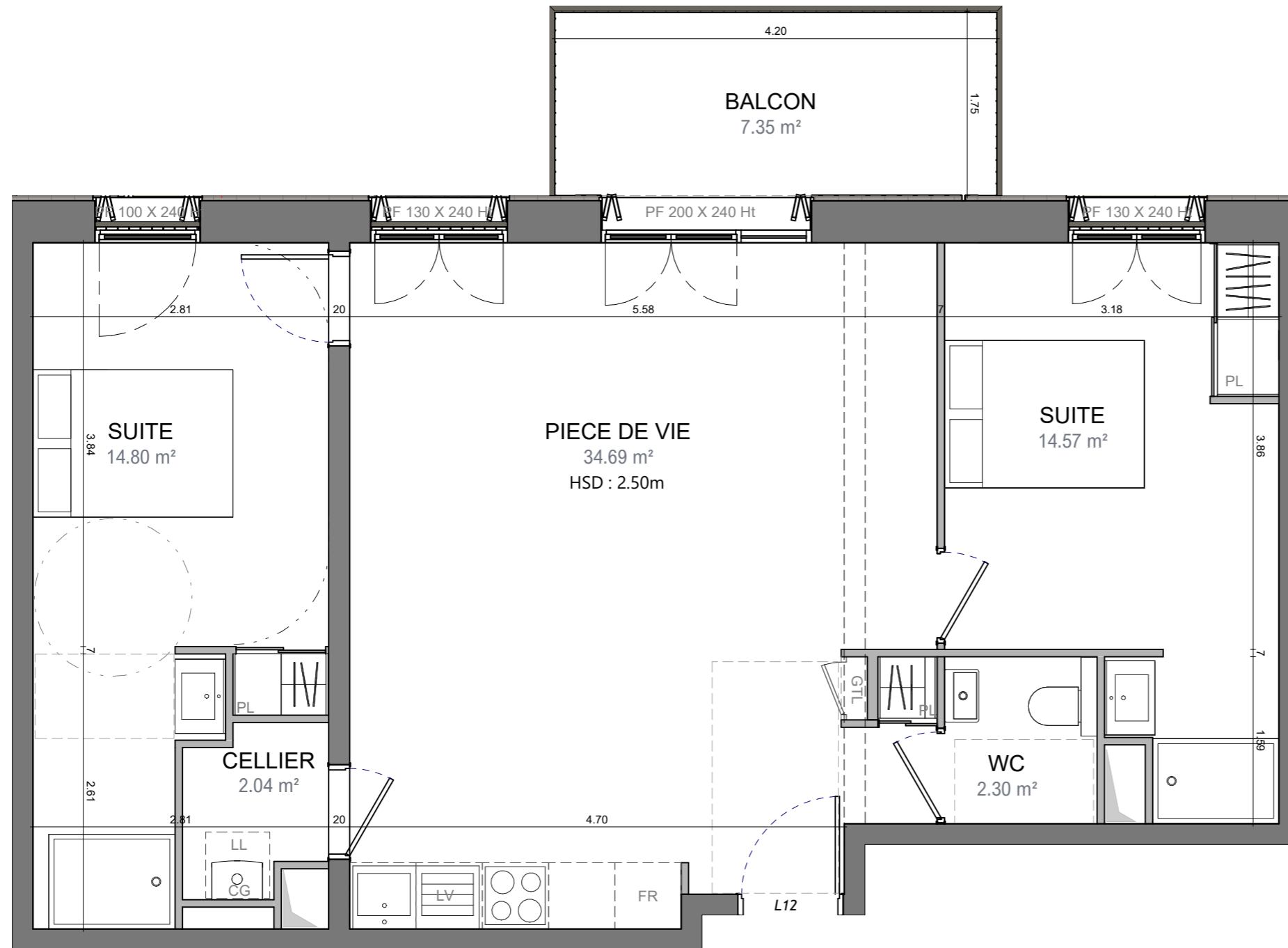
VILLA AUGUSTIN

Rue des Augustins - 80000 AMIENS

R+1
LOGEMENT TYPE T3
BATIMENT NEUF - L12



PIECE DE VIE	34.69 m ²
CELLIER	2.04 m ²
SUITE	14.80 m ²
SUITE	14.57 m ²
WC	2.30 m ²
<hr/>	
	68.40 m ²
BALCON	7.35 m ²



LEGENDE : PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / V : Velux / GTL : Gaine technique logement / PL : Placard / Télé : espace télétravail / TRI : Emplacement tri sélectif / FR : emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / ECS : Emplacement Ballon eau chaude / CG : emplacement chaudière GAZ / HSD-HSP : Hauteur sous dalle-plafond / Soffite,Faux-plafond : - - - - / Persiennes métalliques Cloison fusible

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, bllons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.

DATE : 26/07/23

INDICE : E