

# VALCITY

Groupe *Odysée* Immobilier

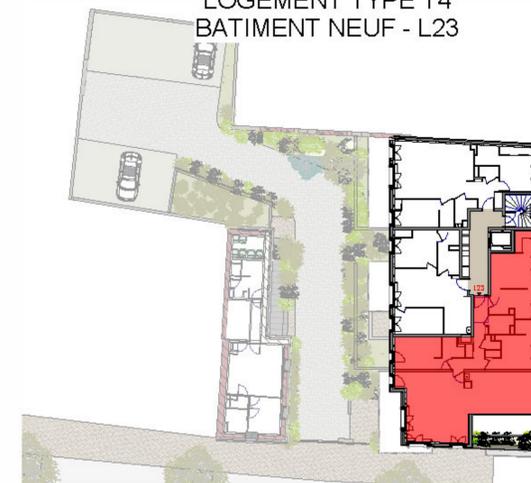
6 rue Colbert - 80000 AMIENS  
Tel : 03 22 35 00 47



## VILLA AUGUSTIN

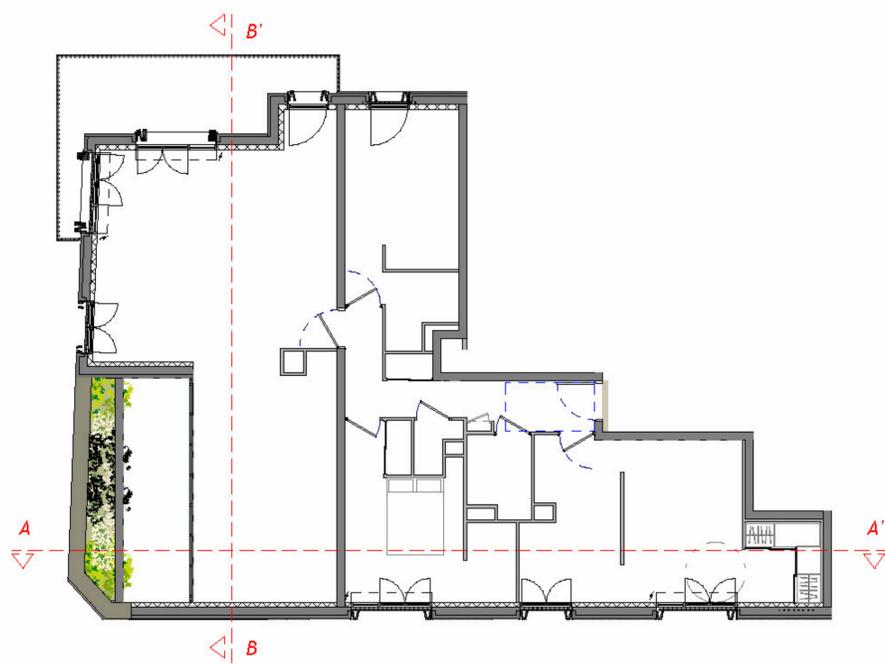
Rue des Augustins - 80000 AMIENS

R+2  
LOGEMENT TYPE T4  
BATIMENT NEUF - L23

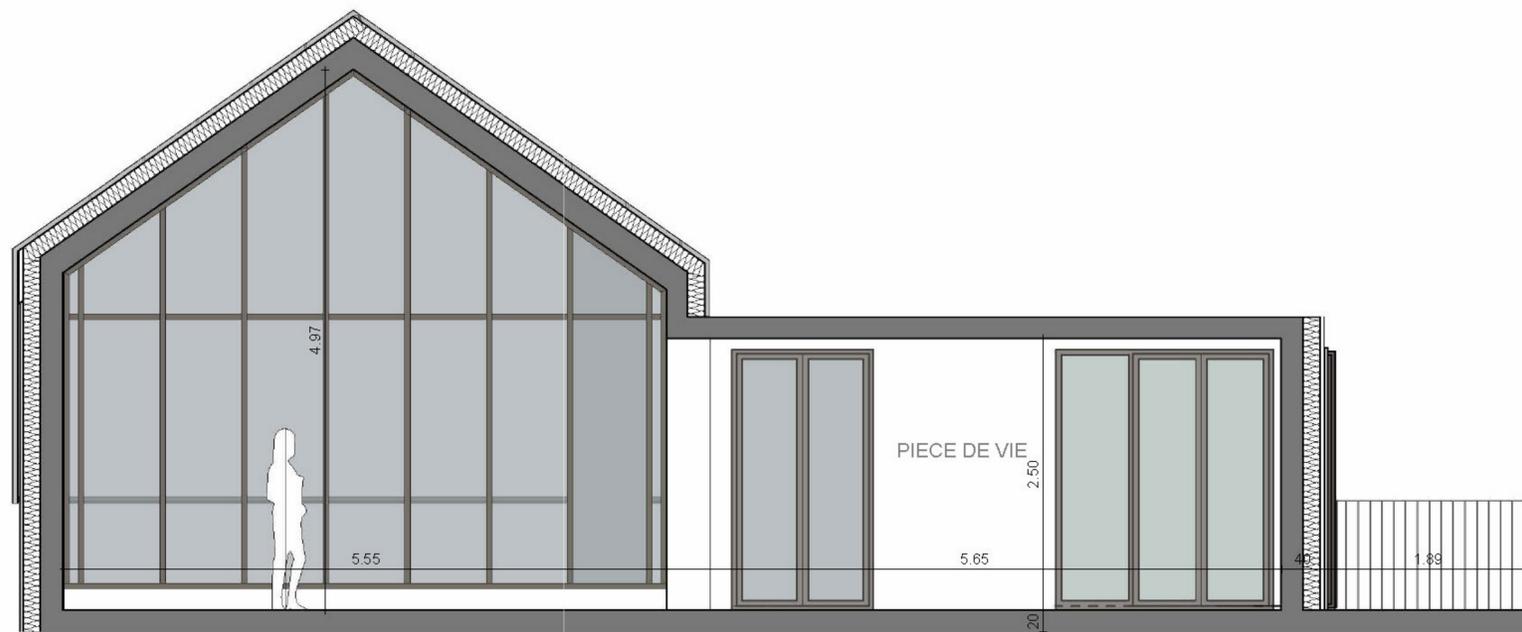


SUITE P	25.15 m <sup>2</sup>
CH1	14.85 m <sup>2</sup>
PIECE DE VIE	53.38 m <sup>2</sup>
CH2	14.10 m <sup>2</sup>
WC	3.09 m <sup>2</sup>
ENTREE	8.22 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.22 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>120.00 m<sup>2</sup></b>

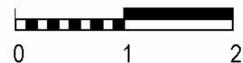
BALCON	12.89 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9.15 m <sup>2</sup>



COUPE AA'



COUPE BB'



LEGENDE : PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / V : Velux / GTL : Gaine technique logement / PL : Placard / Télé : espace télétravail / TRI : Emplacement tri sélectif / FR : emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / ECS : Emplacement Ballon eau chaude / CG : emplacement chaudière GAZ /HSD-HSP : Hauteur sous dalle-plafond / Soffite,Faux-plafond : - - - - - / Persiennes métalliques  Cloison fusible 

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, blons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.

DATE : 26/07/23

INDICE : E